

le Soiseen.info

le journal d'informations locales de Soisy-sous-Montmorency



Soiséennes, Soiséens,

Lancé en juin 2017, votre journal LeSoiseen.info est aujourd'hui suivi par plus de 5000 abonnés sur les réseaux sociaux, ce qui en fait le média local le plus lu de la commune. Merci pour votre confiance.

Dans ce nouveau numéro papier, vous retrouvez les dernières actualités locales et débats en cours à Soisy. Sont notamment abordés : les divisions internes à la majorité municipale, la hausse massive de la taxe foncière et des tarifs des prestations municipales, des solutions face aux bouchons de l'avenue Kellermann et au projet dépassé du BIP, l'avenir du centre-ville remis en question par une décision judiciaire, le bilan des premiers mois d'ouverture de l'espace culturel, le lancement d'une grande consultation soiséenne, ou encore les cambriolages et vols de véhicules toujours autant présents à Soisy.

Bien à vous,

Omar BEKARE

Fondateur du journal LeSoiseen.info

Conseiller municipal de Soisy

Candidat à l'élection municipale des 15 et 22 mars 2026

L'ÉQUIPE DU MAIRE EXPLOSE EN PLEIN VOL À QUELQUES SEMAINES DE L'ÉLECTION MUNICIPALE

Les 15 et 22 mars 2026, vous serez appelés à élire un nouveau maire et une nouvelle équipe municipale.

Après 31 ans à la tête de la ville, le maire sortant semble à bout de souffle. Son équipe se divise et se présente sous deux listes séparées, alors qu'elles partagent le même mauvais bilan. Il y a comme une atmosphère de fin de règne.



L'EX ADJOINT À L'URBANISME ÉCARTÉ PAR LE MAIRE

Le 13 novembre dernier, nous avons assisté à un psychodrame interne à l'équipe du maire lors de la séance du conseil municipal de Soisy. Luc Strehaiano a demandé aux élus de démettre de ses fonctions son ex fidèle, Nicolas Naudet, adjoint à l'urbanisme et aux travaux et membre de la majorité municipale depuis 2014. Alors que s'est-il subitement passé. Une divergence politique? Non. Ils partagent le même bilan. La réponse est simple : une guerre d'égos. Le maire n'a pas accepté que son ex adjoint ne soutienne pas sa candidature à un sixième mandat. Il lui a alors envoyé à son domicile, en octobre, la police municipale pour lui signifier le retrait de ses délégations. Une première en 25 ans.

MALGRÉ UNE IMPOPULARITÉ GRANDISSANTE, IL SE REPRÉSENTE À UN SIXIÈME MANDAT

Après 11 ans de bons et loyaux services, après avoir tout voté avec le maire et son équipe, son ex adjoint a donc été remercié sans ménagement. Et quelques semaines plus tard, Luc Strehaiano s'est empressé d'annoncer sa candidature à un nouveau mandat. Son nom de liste est toujours le même : « Soisy Avenir ». Beaucoup s'interrogent. Pourquoi se représente-t-il ? Et surtout, en quoi le mot avenir peut-il encore le représenter ?

En 2020, il avait été réélu à seulement 38 voix près. L'opposition dans sa globalité avait réalisé un score historique de 49,1%.

Un récent sondage mené auprès des abonnés de notre journal a révélé que 80% des sondés veulent un nouveau maire en mars.

AVENUE KELLERMANN : QUELLES SOLUTIONS FACE AUX BOUCHONS À SOISY ?

Depuis 23 ans, Soisy est victime de bouchons sur plusieurs grands axes, dont l'avenue Kellermann, suite à la poursuite du « BIP » depuis Saint-Gratien. Projet défendu par Luc Strehaiano. Ce même élu qui soutiendra en 2003 le passage à une 2x1 voie de l'avenue Kellermann, qui était une 2x2 voies. A cela s'ajoute la multiplication de changements de sens de circulation de rues de Soisy afin d'amplifier les bouchons à Soisy et promouvoir son projet de « BIP ».

LE DÉPARTEMENT ABANDONNE LE BIP, LE MAIRE Y CROIT ENCORE

En septembre 2024, le département a abandonné le BIP, car infaisable et irréalisable. Un projet controversé qui était censé couper Soisy en deux. Le projet de Boulevard Intercommunal du Parisis remonte aux années 1930. L'objectif était de relier les autoroutes A1 et A15 par un tronçon de 2x2 voies, passant au cœur de plusieurs communes. Malgré cet abandon, le maire de Soisy continue de défendre, un peu seul, ce projet mort-né. Et quand d'autres villes s'opposent à son projet, il décide de mettre en place des sens interdits qui pénalisent les habitants de ces communes, à l'instar de Montmorency.

DES SENS INTERDITS QUI FÂCHENT

Depuis plusieurs années le maire de Soisy s'est engagé dans une stratégie assumée : rendre le maximum de rues de la ville en sens unique pour amplifier les bouchons sur les grands

axes et promouvoir son projet de BIP, toujours sans concertation avec les habitants. Le symbole de cette politique de sens interdits à tout va concerne le quartier Gavignot (limite Enghien). Du jour au lendemain, les habitants ont découvert que des rues de leur quartier passaient en sens unique. Rien, pas un courrier ou une réunion publique pour les informer en amont. Le manque de démocratie locale est criant. La circulation est devenue infernale pour ces riverains. Face au tollé, le maire a dû organiser en urgence une réunion publique.

DES SOLUTIONS FACE AUX BOUCHONS

Si une majorité s'oppose au projet de BIP voulu par le maire, encore faut-il proposer des solutions alternatives. Parmi les premières idées avancées serait de remettre à plat le plan de circulation de la ville, de façon concertée avec les habitants.



L'autre piste est de remettre l'avenue Kellermann en une 2x2 voies avec ces nouvelles voies réservées aux bus, taxis et tout véhicule comptant plus de deux personnes à son bord (co-voiturage) afin de fluidifier le trafic. Tout en augmentant les capacités de stationnement autour de la gare et favoriser l'usage des transports.

De plus en plus de villes touchées par les bouchons imaginent des solutions innovantes comme la mise en place d'une signalisation intelligente aux heures de pointe. Une réflexion se pose aussi au sujet des grands ronds-points mis en place en entrée de ville et au bout de l'avenue Kellermann, et leur impact sur les bouchons.

Un groupe d'habitants et d'élus travaillent actuellement sur des idées concrètes pour mettre fin aux bouchons à Soisy. Elles seront soumises au vote des habitants lors de l'élection municipale de mars à travers la liste présentée par Omar Bekare et ses colistiers.

LE TRÈFLE : UN PREMIER BILAN CONTRASTÉ

Attendu durant près de 30 ans, « Le Trèfle », le nouvel espace culturel de Soisy a ouvert ses portes en juin 2025. Les soisiens peuvent bénéficier d'une médiathèque, d'une salle de spectacles modulable de 600 places, d'un auditorium de 300 places et de salles pour l'école de musique et de danse, ainsi que l'association Loisirs et Culture.



UN PARVIS BETONNÉ FORT CRITIQUÉ

Ce qui a sauté aux yeux, c'est bien l'immense parvis bétonné de l'espace culturel. Et ce ne sont pas les arbres en pot mis en urgence qui viendront réparer cette erreur. La fête de la musique, sous

35 degrés, sur ce parvis sans ombrage a laissé des traces. Tout comme la fermeture estivale. Le coût du parking est également au centre des critiques.

UN COÛT TOTAL DE 41M€ (+141%)

Derrière le lancement du trèfle, se cache une explosion des coûts de construction. En 2013, on nous annonçait un budget 17M€. En 2025, il aura finalement été de près de 41M€. Cette explosion du budget explique très largement la forte hausse des impôts locaux votée par le maire et son équipe en 2023 pour renflouer les caisses.

Côté programmation, le service culture de la ville n'a pas ménagé ses efforts,

malgré un manque de moyens, pour offrir une première programmation honorable. L'enjeu est désormais de réussir la saison 2026-2027 qui doit véritablement lancer le trèfle. Avec l'objectif d'exploiter davantage les deux grandes salles sous-utilisées.

UN CONCERT À 80 000€

Si il a fait salle comble, Christophe Maé a tout de même coûté à la ville la coquette somme de 80 000€ pour se produire au Trèfle. Soit une moyenne de 130€ de coût par personne pour la commune. À ce prix, un concert estival au champ de courses aurait peut-être été préférable.

MATRAQUAGE FISCAL : LE MONTANT DE LA TAXE FONCIÈRE EXPLOSE À SOISY

Alors qu'il avait fait campagne en 2020 en s'engageant à ne jamais augmenter les impôts : « nous maintiendrons la stabilité des taux d'imposition », sa toute première promesse électorale, le maire a renié son engagement. Au cours du mandat 2020-2026, le taux de la taxe foncière est passé de 14,14 à 37,17%. C'est ainsi que Soisy est aujourd'hui l'une des communes les plus chères du Val-d'Oise pour le montant moyen payé par chaque foyer fiscal.

UNE HAUSSE MASSIVE DE LA TAXE FONCIÈRE À SOISY...

En 2023, alors que le budget de construction de l'espace culturel commençait à sérieusement déraiper, le maire a fait voter une forte hausse du taux de la taxe foncière en prétextant que la guerre en Ukraine allait faire augmenter les charges de fonctionnement de la ville (dépenses d'énergie). Hausse qui venait s'ajouter à une revalorisation des bases de 7,1% votée par les députés. Problème, aucune hausse annoncée des charges n'a eu lieu. Pire, le compte administratif de 2023 affichait un excédent de 13,8M€. Le maire a donc fait des marges sur le dos des propriétaires.

... QUI CACHE D'AUTRES HAUSSES

Lorsqu'il change de casquette, Luc Strehaiano n'hésite pas à augmenter les impôts partout où il passe. Cela a ainsi été le cas au département en 2011 (+53%) et 2016 (+30%).

En 2018 il a augmenté le taux des impôts locaux de +5% à Plaine Vallée. Il y a aussi créé une toute nouvelle taxe « GEMAPI » qui rapporte 1M€.

« J'AI SUBI UNE HAUSSE DE 111% DE LA TAXE FONCIÈRE EN 10 ANS ! »

Ce matraquage fiscal est vivement ressenti sur le terrain et il peut atteindre des sommets. C'est le cas de Miguel qui habite dans le quartier Gavignot. Il nous a montré ses avis de taxes foncières entre 2015 et 2025. Il y a 10 ans, il réglait 2350€ pour sa maison neuve à Soisy. À l'automne dernier, la facture est passée à 4970€, soit une hausse de 111%.

À Soisy, la valeur cadastrale des logements est plus élevée que dans le reste du département. Une hausse du taux se ressentira ainsi plus fortement qu'ailleurs.



LES TARIFS MUNICIPAUX ÉGALEMENT

Il n'y a pas que la taxe foncière qui subi une importante hausse. Les montants des prestations municipales elles aussi subissent de fortes augmentations. Rien qu'en une année, c'est +18,48% du prix du repas pour la restauration scolaire, +14,71% du tarif des études dirigées, +18,52% pour la garderie préscolaire, ou encore +12,12% de l'accueil de loisirs. Il n'y a jamais eu autant de recettes dans toute l'histoire du budget de Soisy.

PAS DE QUOTIENT FAMILIAL À LA CANTINE

Alors que toutes les communes du secteur, y compris Enghien, proposent une tarification différenciée pour la restauration scolaire ainsi que les prestations municipales sur la base du quotient familial, le maire de Soisy s'est toujours refusé à mettre cela en place. Résultat, des prix exorbitants pour une majorité de familles.

MUNICIPALES 2026 : GARE AUX FAUSSES LISTES « SANS ÉTIQUETTE »

À l'approche des élections municipales, on voit fleurir un petit peu partout en France des listes sans étiquette, qui se disent citoyennes. Soisy n'échappe pas au phénomène. Sur les quatre listes actuellement déclarées, toutes se disent sans étiquette. Pourtant, une seule des quatre l'est vraiment. Décryptage.



DEUX LISTES LR DE L'ÉQUIPE SORTANTE

Regardons d'abord du côté des listes de l'équipe sortante. L'une menée par Luc Strehaiano (Soisy Avenir), maire, l'autre menée par Nicolas Naudet, (Demain Soisy) son ex adjoint. Ces deux listes ne sont pas sans étiquette, elles sont en

réalité issues du même parti politique : LR (Les Républicains). Ces deux candidats sont en effet toujours adhérents actifs de ce parti et ont même soutenu lors du dernier congrès interne la candidature de Bruno Retailleau en figurant dans son comité de soutien du Val-d'Oise. Il est donc surprenant de découvrir que le maire comme son ex adjoint se présentent en tant que candidats « sans étiquette ». Vous ne verrez pourtant pas dans leurs documents de logo du parti LR.

UNE LISTE MODEM/RENAISSANCE

Un autre candidat lui aussi cache subtilement son étiquette politique, au regard de la forte impopularité du Président de la République : Emmanuel

Macron qu'il soutient encore, il s'agit de David Corceiro, ex Député éphémère qui a dû rendre son écharpe de Député. Dans ses documents de campagne, il n'affiche que le logo de sa liste « Vivre Soisy », pourtant il a reçu l'investiture du MoDem (Parti de François Bayrou) et de Renaissance (Parti de Emmanuel Macron et Gabriel Attal).

UNE SEULE LISTE SANS ÉTIQUETTE

Dans cette élection municipale à venir, une seule tête de liste est rellement sans étiquette et donc membre d'aucun parti politique. Il s'agit de Omar Bekare, fondateur du journal LeSoiseen.info et conseiller municipal.

PROJET DE CENTRE-VILLE : ABANDONNÉ ?

Présenté en grande pompe comme le projet de nouveau centre-ville en lieu et place de l'actuelle salle des fêtes, ancienne Poste et piscine, il semble désormais prendre l'eau en raison des démêlés financiers du promoteur choisi par le maire.



Imprimé par O. Printers - Vu le candidat - Ne pas jeter sur la voie publique

LE PROMOTEUR VERRECCHIA EST EN REDRESSEMENT JUDICIAIRE

C'est une bombe qui a éclaté en septembre, le promoteur choisi par la ville est en redressement judiciaire. De nombreuses condamnations pour des impayés ont creusé la trésorerie de la société et le résultat net a chuté de 90%. Cela met en péril la poursuite du projet immobilier à Soisy et redonne espoir aux opposants.

UNE PSEUDO CONCERTATION AVEC 136 VOTANTS

En mars 2025, le maire et son adjoint à l'urbanisme ont lancé une concertation avec un vote en mairie, à des heures limitées, pour choisir parmi trois projets. C'est celui de Verrecchia qui a été sélectionné. Mais en consultant le carnet de votes, nous avons pu

constater que l'essentiel des votes pour ce projet est venu des membres de l'équipe municipale qui ont même mobilisé leurs proches ! Résultat, un vote bidon où 136 personnes décident de l'avenir du centre-ville de Soisy.

UN NOUVEAU PROJET APRÈS MARS ?

L'abandon du projet est une bonne nouvelle pour l'opposition qui envisage de remettre tout à plat et lancer une vraie concertation avec les habitants après l'élection municipale de mars. La liste des élus "Soisy Ensemble" s'était fortement opposée au projet du maire. Ce dernier souhaitait privatiser les espaces verts du centre-ville et empêcher les piétons de traverser. Un projet alternatif prévoyant commerces, restaurants et square public pour tous est ainsi privilégié. Mais pour cela, il faut l'élection d'un nouveau maire.

SÉCURITÉ : SOISY MAUVAISE ÉLÈVE DE L'AGGLO

Malgré des chiffres manipulés à sa guise par le maire, la réalité du terrain est bien différente. On ne compte plus les cambriolages, agressions, vols de véhicules à Soisy. Face à ce phénomène, la municipalité semble désarmée.



La création d'une brigade de nuit de la police municipale est refusée par Luc Strehaiano, alors qu'elle est pourtant indispensable. Tout comme il faut une hausse du nombre de caméras pour rattraper le retard pris par Soisy par rapport aux villes de Montmorency, Enghien et Saint-Gratien.

LE SAVIEZ-VOUS ?

UNE HORLOGE À 19 000€ FACE À LA MAIRIE

C'est le montant gaspillé par le maire pour installer une horloge située Place Sestre, près de la mairie. Dans le même temps, la ville a voté comme chaque année un budget de seulement 1200€ pour « aider » 12 jeunes à passer leur BAFA avec 100€ chacun...

LE MAIRE PERD SES PROCÈS EN DIFFAMATION

Depuis 2019, Luc Strehaiano multiplie les plaintes en diffamation contre votre journal LeSoiseen.info et son fondateur, Omar Bekare, dans l'espoir que nous cessions d'écrire sur sa gestion municipale. Ce sont au total 23 plaintes en diffamation que nous avons reçu de sa part et celle de ses amis. De l'argent public gaspillé. Il n'a jamais réussi à nous faire condamner pénalement et a perdu toutes ses procédures au pénal.

GARE : DES TRAVAUX À 2M€, VRAIMENT ?

C'est le montant dépensé par la SNCF, la région et IDF mobilités pour « rénover » la gare du champ de courses. Problème : nous cherchons encore les traces de cette rénovation. Le maire annonce même que le passage souterrain aurait été refait "du sol au plafond". Il devrait s'y rendre un peu plus souvent... Pendant ce temps, la gare reste inaccessible aux personnes à mobilité réduite, elle ne propose aucun abris pour se protéger du froid, les trains sont toujours aussi peu nombreux aux heures de pointe, le parking reste sous dimensionné, et aucune vie économique n'existe autour de la gare.

INSCRIPTION SUR LES LISTES ÉLECTORALES

Vous avez jusqu'au 4 février 2026 pour vous inscrire en ligne ou en mairie sur les listes électorales. La démarche est très simple et se réalise en quelques clics. Vous devez vous inscrire en cas d'éménagement à Soisy ou si vous avez déménagé d'un quartier à un autre.

LA GRANDE CONSULTATION SOISÉENNE

LeSoiseen.info lance une grande consultation en ligne sur son site internet afin de recueillir l'avis des Soiséennes et Soiséens sur les enjeux majeurs de Soisy. Une consultation qui peut être remplie en moins de 5 minutes et dont les résultats seront rendus publics.



SUIVEZ LESOISEEN SUR :

NOUS ÉCRIRE : REDACTION@LESOISEEN.INFO

